

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Priežu iela 6

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1204.50	m2	6. Koplietošanas telpas	560.60	m2
1.1. Kopējā platība	1204.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	91.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	469.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1856.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	796.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1060.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1060.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.49		0.49	590.210	7082.52
1. Īre un apsaimniekošana		0.4900		0.4900	590.210	7082.52
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.49		0.49	590.210	7082.52
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.2177		0.2177	262.200	3146.40
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.2177		0.2177	262.200	3146.40
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1964		0.1964	236.600	2839.20
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0147		0.0147	17.710	212.52
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0066		0.0066	7.890	94.68
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.5. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0513		0.0513	61.833	742.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0237		0.0237	28.500	342.00
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0100		0.0100	12.000	144.00
2.2.2. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0120		0.0120	14.500	174.00
2.2.3. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.4. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0008		0.0008	1.000	12.00
2.2.5. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0008		0.0008	1.000	12.00
2.2.6. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0277		0.0277	33.333	400.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432		0.0432	52.060	624.72
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768		0.0768	92.510	1110.12
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0186		0.0186	22.440	269.28
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0016		0.0016	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0170		0.0170	20.480	245.76
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.0823		0.0823	99.167	1190.00

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova