

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Priežu iela 5**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1361.35	m2	6. Koplietošanas telpas	602.70	m2
1.1. Kopējā platība	1298.10	m2	6.1. Kāpņu telpas	140.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	462.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	63.25	m2	7. Apkopjamā platība	667.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	202.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	465.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3486.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>680.680</b>	<b>8168.16</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	680.680	8168.16	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>680.680</b>	<b>8168.16</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0683</b>	<b>0.0683</b>	<b>93.030</b>	<b>1116.36</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0683	0.0683	93.030	1116.36	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0368	0.0368	50.100	601.20	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0257	0.0257	35.040	420.48	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0058	0.0058	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0297</b>	<b>0.0297</b>	<b>40.420</b>	<b>485.04</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0113	0.0113	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0088	0.0088	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0013	0.0013	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0013	0.0013	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0184	0.0184	25.000	300.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>58.840</b>	<b>706.08</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>104.550</b>	<b>1254.60</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0207</b>	<b>0.0207</b>	<b>28.210</b>	<b>338.52</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0037	0.0037	5.070	60.84	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	23.140	277.68	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.2612</b>	<b>0.2612</b>	<b>355.630</b>	<b>4267.56</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova