

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Medzes pagasts, Priežu iela 3

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1164.04	m2	6. Koplietošanas telpas	505.70	m2
1.1. Kopējā platība	1047.70	m2	6.1. Kāpņu telpas	126.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	14.54	m2	6.2. Pārējās telpas	379.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	3036.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	480.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2556.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2556.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	698.420	8381.04	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	698.420	8381.04	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.60	0.60	698.420	8381.04	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1916	0.1916	223.010	2676.12	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1916	0.1916	223.010	2676.12	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1480	0.1480	172.280	2067.36	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0368	0.0368	42.840	514.08	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0068	0.0068	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0347	0.0347	40.420	485.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0132	0.0132	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0103	0.0103	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0015	0.0015	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0015	0.0015	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0215	0.0215	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	50.310	603.72	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	89.400	1072.80	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0187	0.0187	21.750	261.00	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0017	0.0017	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	19.790	237.48	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2350	0.2350	273.530	3282.36	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova