

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Medzes pagasts, Priežu iela 1a

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	923.90	m2	6. Koplietošanas telpas	405.60	m2
1.1. Kopējā platība	896.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	79.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	326.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	27.00	m2	7. Apkopjamā platība	2404.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	330.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.45		0.45		415.760	4989.12
1. Īre un apsaimniekošana	0.4500		0.4500		415.760	4989.12
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.45		0.45		415.760	4989.12
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0671		0.0671		62.030	744.36
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0671		0.0671		62.030	744.36
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0586		0.0586		54.140	649.68
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0085		0.0085		7.890	94.68
1.1.3. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0437		0.0437		40.420	485.04
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0167		0.0167		15.420	185.04
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0130		0.0130		12.000	144.00
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0019		0.0019		1.710	20.52
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana	0.0019		0.0019		1.710	20.52
2.2.5. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0271		0.0271		25.000	300.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432		0.0432		39.930	479.16
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768		0.0768		70.960	851.52
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0191		0.0191		17.670	212.04
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0021		0.0021		1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170		0.0170		15.710	188.52
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2000		0.2000		184.750	2217.00

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova