

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priežu iela 11**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1859.60	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.1. Kopējā platība		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	577.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	33		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	250.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	327.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1760.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.43		0.43	799.630	9595.56
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300		0.4300	799.630	9595.56
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.43		0.43	799.584	9595.01
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0763		0.0763	141.920	1703.04
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0485		0.0485	90.270	1083.24
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0284		0.0284	52.810	633.72
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0159		0.0159	29.570	354.84
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0042		0.0042	7.890	94.68
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.5. Apkopēja pakalpojumi		0.0278		0.0278	51.650	619.80
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.1929		0.1929	358.678	4304.13
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0179		0.0179	33.240	398.88
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0090		0.0090	16.740	200.88
2.2.2. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0078		0.0078	14.500	174.00
2.2.3. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.4. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0005		0.0005	1.000	12.00
2.2.5. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0005		0.0005	1.000	12.00
2.2.6. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1750		0.1750	325.438	3905.25
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432		0.0432	80.370	964.44
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768		0.0768	142.820	1713.84
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0200		0.0200	37.190	446.28
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200		0.0200	37.190	446.28
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.0208		0.0208	38.607	463.28

*Koplietošanas telpu elektrība :
Elektroenerģijas patēriņš izdevumos tiek iekļauts saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja rēķinu.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova