

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Medzes pagasts, Priežu iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1199.24	m2	6. Koplietošanas telpas	520.20	m2
1.1. Kopējā platība	1183.10	m2	6.1. Kāpņu telpas	127.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	16.14	m2	6.2. Pārējās telpas	393.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	266.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	266.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	997.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.41	0.41	491.690	5900.28	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4100	0.4100	491.690	5900.28	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.41	0.41	491.690	5900.28	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0447	0.0447	53.650	643.80	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0447	0.0447	53.650	643.80	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0364	0.0364	43.650	523.80	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0083	0.0083	10.000	120.00	
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0237	0.0237	28.420	341.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0029	0.0029	3.420	41.04	
2.2.1.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.2.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.710	20.52	
2.2.3.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0208	0.0208	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	51.830	621.96	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	92.100	1105.20	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0016	0.0016	1.960	23.52	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0016	0.0016	1.960	23.52	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietusu notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2199	0.2199	263.730	3164.76	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova