

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Podnieki

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	390.80	m2	6. Koplietošanas telpas	45.20	m2
1.1. Kopējā platība	390.80	m2	6.1. Kāpņu telpas	41.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	4.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	1760.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36	0.36	140.690	1688.28	
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	140.690	1688.28	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.39	0.39	150.713	1808.55	
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.2656	0.2656	103.813	1245.75	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0192	0.0192	7.500	90.00	
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0192	0.0192	7.500	90.00	
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.2464	0.2464	96.313	1155.75	
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	16.890	202.68	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	30.010	360.12	
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā						

*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova