

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Pluiņi**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	146.80	m2	6. Koplietošanas telpas	50.40	m2
1.1. Kopējā platība	225.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	16.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	33.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.36	0.36	52.850	634.20
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	52.850	634.20
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.36	0.36	52.850	634.20
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana				
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts				
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi				
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana				
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	6.340	76.08
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)				
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	11.270	135.24
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi				
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2401	0.2401	35.240	422.88

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova