

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Pīlādži**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1063.40	m2	6. Koplietošanas telpas	473.20	m2
1.1. Kopējā platība	981.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	129.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	344.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	81.90	m2	7. Apkopjamā platība	142.50	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	142.50	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3350.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.68	0.68	723.110	8677.32	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6800	0.6800	723.110	8677.32	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.68	0.68	723.110	8677.32	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1139	0.1139	121.075	1452.90	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0822	0.0822	87.430	1049.16	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0220	0.0220	23.390	280.68	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0528	0.0528	56.150	673.80	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0074	0.0074	7.890	94.68	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi	0.0316	0.0316	33.645	403.74	
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi	0.0316	0.0316	33.645	403.74	
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0958	0.0958	101.917	1223.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0074	0.0074	7.917	95.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0074	0.0074	7.917	95.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0884	0.0884	94.000	1128.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	45.960	551.52	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	81.670	980.04	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0108	0.0108	11.530	138.36	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0018	0.0018	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	9.570	114.84	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.3394	0.3394	360.958	4331.50	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova