

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Ozolu 4**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2358.20	m2	6. Koplietošanas telpas	1038.60	m2
1.1. Kopējā platība	2177.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	247.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	791.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	180.60	m2	7. Apkopjamā platība	5184.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	513.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	4671.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	6.00		8. Zālāju platība pļaušanai	4671.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	848.950	10187.40	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	848.950	10187.40	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.43	0.43	1018.486	12221.83	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1447	0.1447	341.340	4096.08	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1447	0.1447	341.340	4096.08	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1082	0.1082	255.160	3061.92	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0332	0.0332	78.290	939.48	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0033	0.0033	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1493	0.1493	352.066	4224.79	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0065	0.0065	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0051	0.0051	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1428	0.1428	336.646	4039.75	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	101.920	1223.04	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	181.110	2173.32	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0178	0.0178	42.050	504.60	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0008	0.0008	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	40.090	481.08	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā					

*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova