

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Ozolu 2**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1833.60	m2	6. Koplietošanas telpas	193.60	m2
1.1. Kopējā platība	1747.30	m2	6.1. Kāpņu telpas	193.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	86.30	m2	7. Apkopjamā platība	3058.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	747.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2311.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2311.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.50</b>		<b>0.50</b>	<b>916.800</b>	<b>11001.60</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000		0.5000	916.800	11001.60
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.50</b>		<b>0.50</b>	<b>916.800</b>	<b>11001.60</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.1383</b>		<b>0.1383</b>	<b>253.590</b>	<b>3043.08</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1383		0.1383	253.590	3043.08
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1129		0.1129	207.010	2484.12
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0211		0.0211	38.690	464.28
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0043		0.0043	7.890	94.68
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0220</b>		<b>0.0220</b>	<b>40.420</b>	<b>485.04</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0084		0.0084	15.420	185.04
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0065		0.0065	12.000	144.00
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0009		0.0009	1.710	20.52
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0009		0.0009	1.710	20.52
2.2.5. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0136		0.0136	25.000	300.00
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0432</b>		<b>0.0432</b>	<b>79.250</b>	<b>951.00</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0768</b>		<b>0.0768</b>	<b>140.820</b>	<b>1689.84</b>
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0181</b>		<b>0.0181</b>	<b>33.130</b>	<b>397.56</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0011		0.0011	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0170		0.0170	31.170	374.04
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>		<b>0.2016</b>		<b>0.2016</b>	<b>369.590</b>	<b>4435.08</b>

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova