

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Ozoli**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	352.20	m2	6. Koplietošanas telpas	19.60	m2
1.1. Kopējā platība	352.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	19.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.36		0.36		126.790	1521.48
1. Īre un apsaimniekošana	0.3600		0.3600		126.790	1521.48
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.51		0.51		180.587	2167.04
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.3927		0.3927		138.317	1659.80
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0248		0.0248		8.750	105.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0248		0.0248		8.750	105.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.3679		0.3679		129.567	1554.80
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432		0.0432		15.220	182.64
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768		0.0768		27.050	324.60
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā						

*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova