

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 7**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	369.60	m2	6. Koplietošanas telpas	19.70	m2
1.1. Kopējā platība	369.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	17.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	2.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	234.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	23.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	211.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8.Zālāju platība pļaušanai	1708.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.08	1.08	397.920	4775.04	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	221.760	2661.12	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.4766	0.4766	176.160	2113.92	
II	Izdevumi	1.08	1.08	397.920	4775.04	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1085	0.1085	40.100	481.20	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1085	0.1085	40.100	481.20	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0311	0.0311	11.490	137.88	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0774	0.0774	28.610	343.32	
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.4.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.6538	0.6538	241.660	2899.92	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.1096	0.1096	40.500	486.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0649	0.0649	24.000	288.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0392	0.0392	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0027	0.0027	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0027	0.0027	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0676	0.0676	25.000	300.00	
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.4766	0.4766	176.160	2113.92	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	15.970	191.64	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	28.390	340.68	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0519	0.0519	19.177	230.12	
6.1.	Apdrošināšana	0.0113	0.0113	4.167	50.00	
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0106	0.0106	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300	11.090	133.08	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.1424	0.1424	52.623	631.48	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova