

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 5**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	406.50	m2	6. Koplietošanas telpas	34.30	m2
1.1. Kopējā platība	406.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	30.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	4.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	208.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	16.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	192.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8.Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.75		0.75	304.367	3652.40
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000		0.6000	243.900	2926.80
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija		0.1487		0.1487	60.467	725.60
II Izdevumi		0.75		0.75	304.367	3652.40
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0238		0.0238	9.670	116.04
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0238		0.0238	9.670	116.04
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0238		0.0238	9.670	116.04
1.1.2. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.3. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.3099		0.3099	125.967	1511.60
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0996		0.0996	40.500	486.00
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0590		0.0590	24.000	288.00
2.2.2. Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0357		0.0357	14.500	174.00
2.2.3. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.4. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0025		0.0025	1.000	12.00
2.2.5. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0025		0.0025	1.000	12.00
2.2.6. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0615		0.0615	25.000	300.00
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana		0.1487		0.1487	60.467	725.60
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432		0.0432	17.570	210.84
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768		0.0768	31.220	374.64
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0632		0.0632	25.703	308.44
6.1. Apdrošināšana		0.0236		0.0236	9.583	115.00
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0096		0.0096	3.920	47.04
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0300		0.0300	12.200	146.40
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.2318		0.2318	94.237	1130.84

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova