

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 17**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	542.00	m2	6. Koplietošanas telpas	74.50	m2
1.1. Kopējā platība	542.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	17.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	57.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	316.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	316.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	929.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		1.07	1.07	577.330	6927.96
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3500	0.3500	189.700	2276.40
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija		0.7152	0.7152	387.630	4651.56
II	Izdevumi		1.07	1.07	577.330	6927.96
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1389	0.1389	75.270	903.24
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1389	0.1389	75.270	903.24
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0956	0.0956	51.820	621.84
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0287	0.0287	15.560	186.72
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0146	0.0146	7.890	94.68
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.7456	0.7456	404.130	4849.56
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0304	0.0304	16.500	198.00
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0268	0.0268	14.500	174.00
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0018	0.0018	1.000	12.00
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0018	0.0018	1.000	12.00
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana		0.7152	0.7152	387.630	4651.56
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	23.430	281.16
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	41.630	499.56
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0220	0.0220	11.920	143.04
6.1.	Apdrošināšana		0.0148	0.0148	8.000	96.00
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0072	0.0072	3.920	47.04
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.0387	0.0387	20.950	251.40

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova