

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese: Grobiņa, M.Namiķa iela 13**

**Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	799.90	m2	6. Koplietošanas telpas	362.70	m2
1.1. Kopējā platība	799.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	62.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	300.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	1147.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	212.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	935.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	935.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>479.940</b>	<b>5759.28</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	479.940	5759.28	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>479.940</b>	<b>5759.28</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1158</b>	<b>0.1158</b>	<b>92.600</b>	<b>1111.20</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1158	0.1158	92.600	1111.20	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0863	0.0863	69.030	828.36	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0196	0.0196	15.680	188.16	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0099	0.0099	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0819</b>	<b>0.0819</b>	<b>65.500</b>	<b>786.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0506	0.0506	40.500	486.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0300	0.0300	24.000	288.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0181	0.0181	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0013	0.0013	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0013	0.0013	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0313	0.0313	25.000	300.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>34.570</b>	<b>414.84</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>61.430</b>	<b>737.16</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0349</b>	<b>0.0349</b>	<b>27.920</b>	<b>335.04</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0049	0.0049	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300	24.000	288.00	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.2474</b>	<b>0.2474</b>	<b>197.920</b>	<b>2375.04</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova