

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 11**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	536.20	m2	6. Koplietošanas telpas	129.20	m2
1.1. Kopējā platība	536.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	27.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	102.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.22	1.22	651.760	7821.12	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4900	0.4900	262.740	3152.88	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.7255	0.7255	389.020	4668.24	
II	Izdevumi	1.22	1.22	651.760	7821.12	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.1.1.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.2.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.8010	0.8010	429.520	5154.24	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0755	0.0755	40.500	486.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0448	0.0448	24.000	288.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0270	0.0270	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0019	0.0019	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0019	0.0019	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.7255	0.7255	389.020	4668.24	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	23.170	278.04	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	41.180	494.16	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0502	0.0502	26.927	323.12	
6.1.	Apdrošināšana	0.0129	0.0129	6.917	83.00	
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0073	0.0073	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300	16.090	193.08	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2442	0.2442	130.963	1571.56	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova