

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	517.00	m2	6. Koplietošanas telpas	97.60	m2
1.1. Kopējā platība	309.40	m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	97.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8.Zālāju platība pļaušanai	608.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.59	0.59	305.030	3660.36	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5900	0.5900	305.030	3660.36	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.59	0.59	305.030	3660.36	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0197	0.0197	10.180	122.16	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0197	0.0197	10.180	122.16	
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.0197	0.0197	10.180	122.16	
1.1.2.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.3.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1267	0.1267	65.500	786.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0783	0.0783	40.500	486.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0464	0.0464	24.000	288.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0280	0.0280	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0019	0.0019	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0019	0.0019	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0484	0.0484	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	22.340	268.08	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	39.710	476.52	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0376	0.0376	19.430	233.16	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0076	0.0076	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300	15.510	186.12	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2860	0.2860	147.870	1774.44	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova