

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 99

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	205.10	m2	6. Koplietošanas telpas	30.40	m2
1.1. Kopējā platība	205.10	m2	6.1. Kāpņu telpas	27.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	2.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	144.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	40.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	104.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.50	0.50	102.550	1230.60	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	102.550	1230.60	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.50	0.50	102.550	1230.60	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0506	0.0506	10.380	124.56	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0506	0.0506	10.380	124.56	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0506	0.0506	10.380	124.56	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.2011	0.2011	41.250	495.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0142	0.0142	2.917	35.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0142	0.0142	2.917	35.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1869	0.1869	38.333	460.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	8.860	106.32	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	15.750	189.00	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0186	0.0186	3.810	45.72	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0096	0.0096	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	1.850	22.20	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.1097	0.1097	22.500	270.00	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova