

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņa, Lielā iela 81 - Doktorāts

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	224.60	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	224.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits			7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits			7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>1.93</b>		<b>1.93</b>	<b>433.480</b>	<b>5201.76</b>
1. Īre un apsaimniekošana		1.9300		1.9300	433.480	5201.76
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>1.93</b>		<b>1.93</b>	<b>433.480</b>	<b>5201.76</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.7183</b>		<b>0.7183</b>	<b>161.333</b>	<b>1936.00</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.1.1. Koplietošanas telpu logu tīrīšana		0.0594		0.0594	13.333	160.00
1.1.2. Apkopēja pakalpojumi		0.6589		0.6589	148.000	1776.00
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.1113</b>		<b>0.1113</b>	<b>25.000</b>	<b>300.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma						
2.2.1. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1113		0.1113	25.000	300.00
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0432</b>		<b>0.0432</b>	<b>9.710</b>	<b>116.52</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0768</b>		<b>0.0768</b>	<b>17.250</b>	<b>207.00</b>
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0087</b>		<b>0.0087</b>	<b>1.960</b>	<b>23.52</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0087		0.0087	1.960	23.52
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>		<b>0.9716</b>		<b>0.9716</b>	<b>218.227</b>	<b>2618.72</b>

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova