

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 79**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	352.60	m2	6. Koplietošanas telpas	19.20	m2
1.1. Kopējā platība	352.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	17.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	1.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8.Zālāju platība pļaušanai	909.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.60	0.60	211.560	2538.72
1.	Īre un apsaimniekošana		0.6000	0.6000	211.560	2538.72
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.60	0.60	211.560	2538.72
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0656	0.0656	23.120	277.44
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0656	0.0656	23.120	277.44
1.1.1.	Zāles pļaušana		0.0432	0.0432	15.230	182.76
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0224	0.0224	7.890	94.68
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0213	0.0213	7.500	90.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0213	0.0213	7.500	90.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0213	0.0213	7.500	90.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	15.240	182.88
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	27.080	324.96
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0145	0.0145	5.130	61.56
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0056	0.0056	1.960	23.52
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	3.170	38.04
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.3786	0.3786	133.490	1601.88

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova