

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 71**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1157.25	m2	6. Koplietošanas telpas	511.20	m2
1.1. Kopējā platība	1071.30	m2	6.1. Kāpņu telpas	128.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	383.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	85.95	m2	7. Apkopjamā platība	1387.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	167.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1220.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1220.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	0.60	694.350	8332.20
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000		694.350	8332.20
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.60	0.60	0.60	694.350	8332.20
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0800	0.0800	0.0800	92.580	1110.96
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0800	0.0800		92.580	1110.96
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0623	0.0623		72.100	865.20
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0177	0.0177		20.480	245.76
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.4.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0638	0.0638	0.0638	73.833	886.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0350	0.0350		40.500	486.00
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0207	0.0207		24.000	288.00
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0125	0.0125		14.500	174.00
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0009	0.0009		1.000	12.00
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0009	0.0009		1.000	12.00
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0288	0.0288		33.333	400.00
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	0.0432	50.020	600.24
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	0.0768	88.880	1066.56
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0334	0.0334	0.0334	38.640	463.68
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0034	0.0034		3.920	47.04
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300		34.720	416.64
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietusu notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.3028	0.3028	0.3028	350.397	4204.76

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova