

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 70**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	184.40	m2	6. Koplietošanas telpas	9.40	m2
1.1. Kopējā platība	142.10	m2	6.1. Kāpņu telpas	4.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	5.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	90.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	40.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	50.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	50.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>110.640</b>	<b>1327.68</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	110.640	1327.68	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>110.640</b>	<b>1327.68</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0500</b>	<b>0.0500</b>	<b>9.220</b>	<b>110.64</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0500	0.0500	9.220	110.64	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0455	0.0455	8.390	100.68	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0045	0.0045	0.830	9.96	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0136</b>	<b>0.0136</b>	<b>2.500</b>	<b>30.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0136	0.0136	2.500	30.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0136	0.0136	2.500	30.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>7.970</b>	<b>95.64</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>14.160</b>	<b>169.92</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0106</b>	<b>0.0106</b>	<b>1.960</b>	<b>23.52</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0106	0.0106	1.960	23.52	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.4058</b>	<b>0.4058</b>	<b>74.830</b>	<b>897.96</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova