

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 60**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	299.90	m2	6. Koplietošanas telpas	48.30	m2
1.1. Kopējā platība	272.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	15.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	32.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	211.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	7		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	86.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	125.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	125.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.73</b>	<b>0.73</b>	<b>218.930</b>	<b>2627.16</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.7300	0.7300	218.930	2627.16	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.73</b>	<b>0.73</b>	<b>218.930</b>	<b>2627.16</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0693</b>	<b>0.0693</b>	<b>20.780</b>	<b>249.36</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0693	0.0693	20.780	249.36	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0623	0.0623	18.680	224.16	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0070	0.0070	2.100	25.20	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0973</b>	<b>0.0973</b>	<b>29.167</b>	<b>350.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0139	0.0139	4.167	50.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0139	0.0139	4.167	50.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0834	0.0834	25.000	300.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>12.960</b>	<b>155.52</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>23.030</b>	<b>276.36</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0155</b>	<b>0.0155</b>	<b>4.660</b>	<b>55.92</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0065	0.0065	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	2.700	32.40	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.4279</b>	<b>0.4279</b>	<b>128.333</b>	<b>1540.00</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova