

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 50**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	286.90	m2	6. Koplietošanas telpas	85.10	m2
1.1. Kopējā platība	286.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	17.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	67.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	235.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	95.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	140.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1072.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.50		0.50		143.450	1721.40
1. Īre un apsaimniekošana	0.5000		0.5000		143.450	1721.40
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.90		0.90		258.593	3103.11
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1623		0.1623		46.560	558.72
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1623		0.1623		46.560	558.72
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0722		0.0722		20.710	248.52
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0626		0.0626		17.960	215.52
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0275		0.0275		7.890	94.68
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.6032		0.6032		173.063	2076.75
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi						
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.6032		0.6032		173.063	2076.75
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432		0.0432		12.400	148.80
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768		0.0768		22.030	264.36
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0158		0.0158		4.540	54.48
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0068		0.0068		1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090		0.0090		2.580	30.96
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā						

*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova