

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 39**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	242.90	m2	6. Koplietošanas telpas	15.00	m2
1.1. Kopējā platība	242.90	m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	15.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	123.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	7		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	123.00	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.60	0.60		145.740	1748.88
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000	0.6000		145.740	1748.88
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.60	0.60		145.740	1748.88
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0830	0.0830		20.160	241.92
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0830	0.0830		20.160	241.92
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0830	0.0830		20.160	241.92
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.1201	0.1201		29.167	350.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0172	0.0172		4.167	50.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0172	0.0172		4.167	50.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1029	0.1029		25.000	300.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432		10.500	126.00
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768		18.650	223.80
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0171	0.0171		4.150	49.80
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0081	0.0081		1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090		2.190	26.28
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.2598	0.2598		63.113	757.36

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova