

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 35**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	235.70	m2	6. Koplietošanas telpas	25.40	m2
1.1. Kopējā platība	180.30	m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	25.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	48.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	48.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	750.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā	
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>141.420</b>	<b>1697.04</b>	
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000	0.6000	141.420	1697.04	
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>141.420</b>	<b>1697.04</b>	
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0867</b>	<b>0.0867</b>	<b>20.430</b>	<b>245.16</b>	
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0867	0.0867	20.430	245.16	
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0334	0.0334	7.870	94.44	
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0533	0.0533	12.560	150.72	
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.1273</b>	<b>0.1273</b>	<b>30.000</b>	<b>360.00</b>	
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0212	0.0212	5.000	60.00	
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0212	0.0212	5.000	60.00	
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1061	0.1061	25.000	300.00	
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>10.190</b>	<b>122.28</b>	
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>18.100</b>	<b>217.20</b>	
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0173</b>	<b>0.0173</b>	<b>4.080</b>	<b>48.96</b>	
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0083	0.0083	1.960	23.52	
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	2.120	25.44	
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietotus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>		<b>0.2487</b>	<b>0.2487</b>	<b>58.620</b>	<b>703.44</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova