

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 2**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	210.20	m2	6. Koplietošanas telpas	55.30	m2
1.1. Kopējā platība	210.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	7.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	47.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8.Zālāju platība pļaušanai	1190.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.43	0.43	90.390	1084.68
1.	Īre un apsaimniekošana		0.4300	0.4300	90.390	1084.68
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.43	0.43	90.390	1084.68
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0948	0.0948	19.930	239.16
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0948	0.0948	19.930	239.16
1.1.1.	Zāles pļaušana		0.0948	0.0948	19.930	239.16
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.1368	0.1368	28.750	345.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0178	0.0178	3.750	45.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0178	0.0178	3.750	45.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1189	0.1189	25.000	300.00
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	9.080	108.96
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	16.140	193.68
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0093	0.0093	1.960	23.52
6.1.	Aprošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0093	0.0093	1.960	23.52
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietotus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.0691	0.0691	14.530	174.36

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova