

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 17**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	238.60	m2	6. Koplietošanas telpas	29.70	m2
1.1. Kopējā platība	238.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	26.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	3.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	232.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	86.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	146.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	146.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.43	0.43	102.600	1231.20	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	102.600	1231.20	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.43	0.43	102.600	1231.20	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0917	0.0917	21.880	262.56	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0917	0.0917	21.880	262.56	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0815	0.0815	19.450	233.40	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0102	0.0102	2.430	29.16	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1135	0.1135	27.083	325.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0087	0.0087	2.083	25.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0087	0.0087	2.083	25.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1048	0.1048	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	10.310	123.72	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	18.320	219.84	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0172	0.0172	4.110	49.32	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0082	0.0082	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	2.150	25.80	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietotus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.0876	0.0876	20.897	250.76	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova