

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 14

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	201.20	m2	6. Koplietošanas telpas	16.50	m2
1.1. Kopējā platība	201.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	14.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	1.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.43		0.43	86.520	1038.24
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300		0.4300	86.520	1038.24
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		1.14		1.14	228.691	2744.29
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.9979		0.9979	200.771	2409.25
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0186		0.0186	3.750	45.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0186		0.0186	3.750	45.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.9792		0.9792	197.021	2364.25
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432		0.0432	8.700	104.40
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768		0.0768	15.450	185.40
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0187		0.0187	3.770	45.24
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0097		0.0097	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090		0.0090	1.810	21.72
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā						

*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova