

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 116**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	250.00	m2	6. Koplietošanas telpas	23.80	m2
1.1. Kopējā platība	250.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	14.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	9.80	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	71.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	71.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	250.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.43	0.43	107.500	1290.00	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	107.500	1290.00	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.43	0.43	107.500	1290.00	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0634	0.0634	15.850	190.20	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0634	0.0634	15.850	190.20	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0466	0.0466	11.650	139.80	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0168	0.0168	4.200	50.40	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1183	0.1183	29.583	355.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0183	0.0183	4.583	55.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0183	0.0183	4.583	55.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1000	0.1000	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	10.810	129.72	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	19.200	230.40	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0168	0.0168	4.210	50.52	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0078	0.0078	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	2.250	27.00	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.1114	0.1114	27.847	334.16	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova