

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 101**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	500.60	m2	6. Koplietošanas telpas	82.80	m2
1.1. Kopējā platība	500.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	54.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	28.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	14		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	202.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.43</b>		<b>0.43</b>	<b>215.260</b>	<b>2583.12</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300		0.4300	215.260	2583.12
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.43</b>		<b>0.43</b>	<b>215.260</b>	<b>2583.12</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0068</b>		<b>0.0068</b>	<b>3.400</b>	<b>40.80</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0068		0.0068	3.400	40.80
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0068		0.0068	3.400	40.80
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.2236</b>		<b>0.2236</b>	<b>111.938</b>	<b>1343.25</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0216		0.0216	10.833	130.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0216		0.0216	10.833	130.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.2020		0.2020	101.104	1213.25
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0432</b>		<b>0.0432</b>	<b>21.640</b>	<b>259.68</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0768</b>		<b>0.0768</b>	<b>38.450</b>	<b>461.40</b>
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0129</b>		<b>0.0129</b>	<b>6.470</b>	<b>77.64</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0039		0.0039	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090		0.0090	4.510	54.12
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>		<b>0.0666</b>		<b>0.0666</b>	<b>33.363</b>	<b>400.35</b>

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova