

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	366.00	m2	6. Koplietošanas telpas	47.30	m2
1.1. Kopējā platība	366.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	37.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	10.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	400.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	10		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	64.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	336.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	336.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	m2 mēnesī	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.60		0.60	219.600	2635.20
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000		0.6000	219.600	2635.20
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.60		0.60	219.600	2635.20
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0777		0.0777	28.440	341.28
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0777		0.0777	28.440	341.28
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0623		0.0623	22.800	273.60
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0154		0.0154	5.640	67.68
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0888		0.0888	32.500	390.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0205		0.0205	7.500	90.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0205		0.0205	7.500	90.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0683		0.0683	25.000	300.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432		0.0432	15.820	189.84
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768		0.0768	28.110	337.32
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0143		0.0143	5.250	63.00
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0054		0.0054	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090		0.0090	3.290	39.48
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietotus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.2991		0.2991	109.480	1313.76

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova