

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņas pagasts, Lauku 5

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	173.10	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	173.10	m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	62.320	747.84	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	62.320	747.84	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.36	0.36	62.320	747.84	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1516	0.1516	26.250	315.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0072	0.0072	1.250	15.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0072	0.0072	1.250	15.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1444	0.1444	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	7.480	89.76	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	13.290	159.48	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0090	0.0090	1.560	18.72	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	1.560	18.72	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.0794	0.0794	13.740	164.88	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova