

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Lauku 4**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	143.90	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	143.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	2		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2
5. Siltummezglu skaits				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36	0.36	51.800	621.60
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	51.800	621.60
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.36	0.36	51.800	621.60
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.1911	0.1911	27.500	330.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0174	0.0174	2.500	30.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0174	0.0174	2.500	30.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.1737	0.1737	25.000	300.00
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432	6.220	74.64
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768	11.050	132.60
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0090	0.0090	1.300	15.60
6.1.	Aprošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090	0.0090	1.300	15.60
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.0398	0.0398	5.730	68.76

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova