

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Kuršu 8**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	936.35	m2	6. Koplietošanas telpas	61.60	m2
1.1. Kopējā platība	916.30	m2	6.1. Kāpņu telpas	61.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	20.05	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	910.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	50.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	860.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	860.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.45	0.45	421.360	5056.32	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	421.360	5056.32	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.45	0.45	421.360	5056.32	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0578	0.0578	54.120	649.44	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0578	0.0578	54.120	649.44	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0424	0.0424	39.700	476.40	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0154	0.0154	14.420	173.04	
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0343	0.0343	32.087	385.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0165	0.0165	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0128	0.0128	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0018	0.0018	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0018	0.0018	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0178	0.0178	16.667	200.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	40.470	485.64	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	71.910	862.92	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0191	0.0191	17.880	214.56	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0021	0.0021	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	15.920	191.04	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2188	0.2188	204.893	2458.72	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova