

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Kuršu 4**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2755.35	m2	6. Koplietošanas telpas	240.60	m2
1.1. Kopējā platība	2654.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	240.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	100.95	m2	7. Apkopjamā platība	4520.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	54		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	937.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	3583.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	6.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3583.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.50		0.50	1377.680	16532.16
1. Īre un apsaimniekošana		0.5000		0.5000	1377.680	16532.16
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.50		0.50	1377.680	16532.16
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1281		0.1281	352.860	4234.32
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1281		0.1281	352.860	4234.32
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1034		0.1034	284.900	3418.80
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0218		0.0218	60.070	720.84
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0029		0.0029	7.890	94.68
1.1.4. Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0177		0.0177	48.753	585.04
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3. Ūdensvada remonts						
2.2. Siltumapgādes sistēma		0.0056		0.0056	15.420	185.04
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana		0.0044		0.0044	12.000	144.00
2.2.2. Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3. Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0006		0.0006	1.710	20.52
2.2.4. Siltumenerģijas atslēgšana		0.0006		0.0006	1.710	20.52
2.2.5. Apkures sistēmas remonts						
2.3. Elektroapgādes sistēma						
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.4. Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0121		0.0121	33.333	400.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432		0.0432	119.090	1429.08
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768		0.0768	211.610	2539.32
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0177		0.0177	48.800	585.60
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0007		0.0007	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0170		0.0170	46.840	562.08
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.2165		0.2165	596.567	7158.80

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova