

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Kuršu 10**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	932.86	m2	6. Koplietošanas telpas	61.60	m2
1.1. Kopējā platība	912.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	61.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	20.36	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība	2440.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	242.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2198.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2198.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.45</b>	<b>0.45</b>	<b>0.45</b>	<b>419.790</b>	<b>5037.48</b>
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500		419.790	5037.48
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.45</b>	<b>0.45</b>	<b>0.45</b>	<b>419.790</b>	<b>5037.48</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1682</b>	<b>0.1682</b>	<b>0.1682</b>	<b>156.910</b>	<b>1882.92</b>
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1682	0.1682		156.910	1882.92
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1287	0.1287		120.060	1440.72
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0395	0.0395		36.850	442.20
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0344</b>	<b>0.0344</b>	<b>0.0344</b>	<b>32.087</b>	<b>385.04</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0165	0.0165		15.420	185.04
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0129	0.0129		12.000	144.00
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0018	0.0018		1.710	20.52
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0018	0.0018		1.710	20.52
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0179	0.0179		16.667	200.00
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>40.320</b>	<b>483.84</b>
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>71.640</b>	<b>859.68</b>
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0191</b>	<b>0.0191</b>	<b>0.0191</b>	<b>17.820</b>	<b>213.84</b>
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0021	0.0021		1.960	23.52
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170		15.860	190.32
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.1083</b>	<b>0.1083</b>	<b>0.1083</b>	<b>101.013</b>	<b>1212.16</b>

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova