

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Kuršu 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1162.60	m2	6. Koplietošanas telpas	478.00	m2
1.1. Kopējā platība	1063.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	129.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	348.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	99.20	m2	7. Apkopjamā platība	3630.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	363.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	3267.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3267.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.53	0.53	610.370	7324.44	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5250	0.5250	610.370	7324.44	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.53	0.53	610.370	7324.44	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2079	0.2079	241.690	2900.28	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2079	0.2079	241.690	2900.28	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1540	0.1540	179.040	2148.48	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0471	0.0471	54.760	657.12	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0068	0.0068	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0133	0.0133	15.420	185.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0133	0.0133	15.420	185.04	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0103	0.0103	12.000	144.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0015	0.0015	1.710	20.52	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0015	0.0015	1.710	20.52	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	50.250	603.00	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	89.290	1071.48	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0187	0.0187	21.720	260.64	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0017	0.0017	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	19.760	237.12	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.1651	0.1651	192.000	2304.00	

*Plānotā īres/apsaimniekošanas maksa 0.525 EUR/1m2 ir aprēķināta ņemot vērā vidējo tarifu gadā. (no 1.oktobra līdz 1.aprīlim 0.45 EUR/1m2 no 1.aprīļa līdz 1.oktobrim 0.60 EUR/1m2.)

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova