

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Jaunatnes iela 7**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2369.40	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.1. Kopējā platība	2306.30	m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	63.10	m2	7. Apkopjamā platība	3822.00
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	44		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	775.00
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	3047.00
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3047.00
5. Siltummezglu skaits	1			

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>1421.640</b>	<b>17059.68</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	1421.640	17059.68	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>1421.640</b>	<b>17059.68</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1255</b>	<b>0.1255</b>	<b>297.430</b>	<b>3569.16</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1255	0.1255	297.430	3569.16	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1007	0.1007	238.600	2863.20	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0215	0.0215	50.940	611.28	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0033	0.0033	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0347</b>	<b>0.0347</b>	<b>82.167</b>	<b>986.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0171	0.0171	40.500	486.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0101	0.0101	24.000	288.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0061	0.0061	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0004	0.0004	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0004	0.0004	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0176	0.0176	41.667	500.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>102.410</b>	<b>1228.92</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>181.970</b>	<b>2183.64</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0330</b>	<b>0.0330</b>	<b>78.110</b>	<b>937.32</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0030	0.0030	7.030	84.36	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300	71.080	852.96	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.2868</b>	<b>0.2868</b>	<b>679.553</b>	<b>8154.64</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova