

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Jaunatnes iela 6**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1144.90	m2	6. Koplietošanas telpas	517.70	m2
1.1. Kopējā platība	1055.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	125.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	392.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	89.40	m2	7. Apkopjamā platība	2198.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	674.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1524.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1524.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>686.940</b>	<b>8243.28</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	686.940	8243.28	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>686.940</b>	<b>8243.28</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1744</b>	<b>0.1744</b>	<b>199.660</b>	<b>2395.92</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1744	0.1744	199.660	2395.92	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1452	0.1452	166.240	1994.88	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0223	0.0223	25.530	306.36	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0069	0.0069	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0718</b>	<b>0.0718</b>	<b>82.167</b>	<b>986.00</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0354	0.0354	40.500	486.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0210	0.0210	24.000	288.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0127	0.0127	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0009	0.0009	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0009	0.0009	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0364	0.0364	41.667	500.00	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>49.480</b>	<b>593.76</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>87.930</b>	<b>1055.16</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0334</b>	<b>0.0334</b>	<b>38.270</b>	<b>459.24</b>	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0034	0.0034	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0300	0.0300	34.350	412.20	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.2004</b>	<b>0.2004</b>	<b>229.433</b>	<b>2753.20</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova