

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Jaunatnes iela 12

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

| | | | | | |
|--|---------|----|-----------------------------|---------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 1259.80 | m2 | 6. Koplietošanas telpas | 605.50 | m2 |
| 1.1. Kopējā platība | 1195.20 | m2 | 6.1. Kāpņu telpas | 115.50 | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3 | | m2 | 6.2. Pārējās telpas | 490.00 | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5 | 64.60 | m2 | 7. Apkopjamā platība | 2109.00 | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits | 18 | | 7.1. Ietves, laukumi, u.c. | 840.00 | m2 |
| 3. Stāvu skaits | 3.00 | | 7.2. Zāliens | 1269.00 | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits | 3.00 | | 8. Zālāju platība pļaušanai | 1269.00 | m2 |
| 5. Siltummezglu skaits | 1 | | | | |

| Pakalpojums | Pakalpojuma izmaksas | | Pakalpojuma cena | | Summa (EUR) | |
|-------------|--|---------------|---|----------------|----------------|------|
| | viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | | viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | | mēnesī | gadā |
| I | Ieņēmumi | 0.60 | 0.60 | 755.880 | 9070.56 | |
| 1. | Īre un apsaimniekošana | 0.6000 | 0.6000 | 755.880 | 9070.56 | |
| 2. | Nomas ieņēmumi | | | | | |
| 3. | Renovācijas izm. kompensācija | | | | | |
| II | Izdevumi | 0.60 | 0.60 | 755.879 | 9070.55 | |
| 1. | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana | 0.1695 | 0.1695 | 213.490 | 2561.88 | |
| 1.1. | Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana | 0.1695 | 0.1695 | 213.490 | 2561.88 | |
| 1.1.1. | Piesaistītā zemes gabala uzkopšana | 0.1463 | 0.1463 | 184.310 | 2211.72 | |
| 1.1.2. | Zāles pļaušana | 0.0169 | 0.0169 | 21.290 | 255.48 | |
| 1.1.3. | Sniega tīrīšana ar tehniku | 0.0063 | 0.0063 | 7.890 | 94.68 | |
| 1.1.4. | Koplietošanas telpu logu tīrīšana | | | | | |
| 1.1.5. | Apkopēja pakalpojumi | | | | | |
| 2. | Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts | 0.0520 | 0.0520 | 65.500 | 786.00 | |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | | | | | |
| 2.1.1. | Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude) | | | | | |
| 2.1.2. | Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo) | | | | | |
| 2.1.3. | Ūdensvada remonts | | | | | |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 0.0321 | 0.0321 | 40.500 | 486.00 | |
| 2.2.1. | Sistēmas darbības nodrošināšana | 0.0191 | 0.0191 | 24.000 | 288.00 | |
| 2.2.2. | Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana | 0.0115 | 0.0115 | 14.500 | 174.00 | |
| 2.2.3. | Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana | | | | | |
| 2.2.4. | Siltumenerģijas pieslēgšana | 0.0008 | 0.0008 | 1.000 | 12.00 | |
| 2.2.5. | Siltumenerģijas atslēgšana | 0.0008 | 0.0008 | 1.000 | 12.00 | |
| 2.2.6. | Apkures sistēmas remonts | | | | | |
| 2.3. | Elektroapgādes sistēma | | | | | |
| 2.3.1. | Elektroinstalāciju remonts | | | | | |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | | | | | |
| 2.4.1. | Konstruktīvo elementu kārtējie remonts | | | | | |
| 2.5. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) | 0.0198 | 0.0198 | 25.000 | 300.00 | |
| 3. | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 0.0432 | 0.0432 | 54.450 | 653.40 | |
| 3.1. | Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā) | | | | | |
| 4. | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 0.0768 | 0.0768 | 96.750 | 1161.00 | |
| 5. | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | | | | | |
| 6. | Citi izdevumi | 0.0331 | 0.0331 | 41.710 | 500.52 | |
| 6.1. | Apdrošināšana | | | | | |
| 6.2. | Citi izdevumi | | | | | |
| 6.3. | Koplietošanas telpu elektroenerģija | 0.0031 | 0.0031 | 3.920 | 47.04 | |
| 6.4. | Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana | 0.0300 | 0.0300 | 37.790 | 453.48 | |
| 7. | Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā | 0.2254 | 0.2254 | 283.979 | 3407.75 | |

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova