

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Jaunatnes iela 1

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2324.95	m2	6. Koplietošanas telpas	1191.10	m2
1.1. Kopējā platība	2099.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	66.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	1125.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	224.50	m2	7. Apkopjamā platība	3912.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	69		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	287.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	3625.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3625.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.47	0.47	1093.460	13121.52	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	999.730	11996.76	
2.	Nomas ieņēmumi	0.0403	0.0403	93.730	1124.76	
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.47	0.47	1093.460	13121.52	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1068	0.1068	248.290	2979.48	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1068	0.1068	248.290	2979.48	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0773	0.0773	179.720	2156.64	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0261	0.0261	60.680	728.16	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0034	0.0034	7.890	94.68	
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0230	0.0230	53.500	642.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0123	0.0123	28.500	342.00	
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0052	0.0052	12.000	144.00	
2.2.2.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0062	0.0062	14.500	174.00	
2.2.3.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.4.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0004	0.0004	1.000	12.00	
2.2.5.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0004	0.0004	1.000	12.00	
2.2.6.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0108	0.0108	25.000	300.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	100.480	1205.76	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	178.560	2142.72	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0187	0.0187	43.440	521.28	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0017	0.0017	3.920	47.04	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	39.520	474.24	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2018	0.2018	469.190	5630.28	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova