

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Bārtas pagasts, Ievas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1338.85	m2	6. Koplietošanas telpas	574.70	m2
1.1. Kopējā platība	1272.90	m2	6.1. Kāpņu telpas	118.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	456.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	65.95	m2	7. Apkopjamā platība	1554.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	113.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1441.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1441.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.46	0.46	615.870	7390.44	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4600	0.4600	615.870	7390.44	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.46	0.46	615.870	7390.44	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0771	0.0771	103.220	1238.64	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0771	0.0771	103.220	1238.64	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0532	0.0532	71.230	854.76	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0180	0.0180	24.100	289.20	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0059	0.0059	7.890	94.68	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0041	0.0041	5.500	66.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0041	0.0041	5.500	66.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0041	0.0041	5.500	66.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	57.870	694.44	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	102.820	1233.84	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0105	0.0105	14.010	168.12	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0015	0.0015	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	12.050	144.60	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.2483	0.2483	332.450	3989.40	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova