

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Ilģi 3**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	799.50	m2	6. Koplietošanas telpas	360.20	m2
1.1. Kopējā platība	799.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	63.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	297.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2461.00	m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	287.820	3453.84	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	287.820	3453.84	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.36	0.36	287.820	3453.84	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0516	0.0516	41.250	495.00	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0516	0.0516	41.250	495.00	
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.0516	0.0516	41.250	495.00	
1.1.2.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0460	0.0460	36.753	441.04	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0043	0.0043	3.420	41.04	
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0021	0.0021	1.710	20.52	
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0021	0.0021	1.710	20.52	
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0417	0.0417	33.333	400.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	34.550	414.60	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	61.400	736.80	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0194	0.0194	15.550	186.60	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0025	0.0025	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0170	0.0170	13.590	163.08	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.1230	0.1230	98.317	1179.80	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova