

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Ilģi 2**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	427.60	m2	6. Koplietošanas telpas	26.80	m2
1.1. Kopējā platība	427.60	m2	6.1. Kāpņu telpas	10.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	15		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1840.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	vienu dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36	0.36		153.940	1847.28
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600		153.940	1847.28
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.81	0.81		345.296	4143.55
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0721	0.0721		30.830	369.96
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0721	0.0721		30.830	369.96
1.1.1. Zāles pļaušana		0.0721	0.0721		30.830	369.96
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.6154	0.6154		263.146	3157.75
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0224	0.0224		9.583	115.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0224	0.0224		9.583	115.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.5930	0.5930		253.563	3042.75
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432	0.0432		18.480	221.76
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768	0.0768		32.840	394.08
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi						
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā						

*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova