

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Ilģi 1**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	215.20	m2	6. Koplietošanas telpas	18.10	m2
1.1. Kopējā platība	215.20	m2	6.1. Kāpņu telpas	18.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8.Zālāju platība pļaušanai	2000.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>		<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>77.470</b>	<b>929.64</b>
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	77.470	929.64
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>		<b>0.54</b>	<b>0.54</b>	<b>115.590</b>	<b>1387.08</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.1557</b>	<b>0.1557</b>	<b>33.510</b>	<b>402.12</b>
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1557	0.1557	33.510	402.12
1.1.1.	Zāles pļaušana		0.1557	0.1557	33.510	402.12
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.2614</b>	<b>0.2614</b>	<b>56.250</b>	<b>675.00</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0116	0.0116	2.500	30.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0116	0.0116	2.500	30.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.2498	0.2498	53.750	645.00
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>9.300</b>	<b>111.60</b>
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>16.530</b>	<b>198.36</b>
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>					
6.1.	Aprošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>					

\*Plānotie remontdarbi daļēji tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova