

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņas pagasts, Eglāji**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	280.30	m2	6. Koplietošanas telpas	89.00	m2
1.1. Kopējā platība	280.30	m2	6.1. Kāpņu telpas	21.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	67.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3770.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	100.910	1210.92
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	100.910	1210.92
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	100.910	1210.92
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.1100		0.1100	30.833	370.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0208		0.0208	5.833	70.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0208		0.0208	5.833	70.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)		0.0892		0.0892	25.000	300.00
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0432		0.0432	12.110	145.32
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)						
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0768		0.0768	21.530	258.36
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0160		0.0160	4.480	53.76
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0070		0.0070	1.960	23.52
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0090		0.0090	2.520	30.24
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā		0.1140		0.1140	31.957	383.48

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova