

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Dainas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1139.25	m2	6. Koplietošanas telpas	503.20	m2
1.1. Kopējā platība	1033.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	136.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	366.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	105.75	m2	7. Apkopjamā platība	147.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	147.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2060.00	m2
5. Siltummezglu skaits					

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	410.130	4921.56	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	410.130	4921.56	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.36	0.36	410.130	4921.56	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0897	0.0897	102.186	1226.23	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0584	0.0584	66.560	798.72	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0212	0.0212	24.150	289.80	
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0303	0.0303	34.520	414.24	
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0069	0.0069	7.890	94.68	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi	0.0313	0.0313	35.626	427.51	
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi	0.0313	0.0313	35.626	427.51	
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1087	0.1087	123.833	1486.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0088	0.0088	10.000	120.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0088	0.0088	10.000	120.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0999	0.0999	113.833	1366.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0432	0.0432	49.240	590.88	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0768	0.0768	87.490	1049.88	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0107	0.0107	12.210	146.52	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0017	0.0017	1.960	23.52	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0090	0.0090	10.250	123.00	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietus notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā	0.0309	0.0309	35.171	422.05	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova