

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2020. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim

**Mājas adrese: Medzes pagasts, Dārza iela 5**

**Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1396.95	m2	6. Koplietošanas telpas	603.90	m2
1.1. Kopējā platība	1332.40	m2	6.1. Kāpņu telpas	146.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.2. Pārējās telpas	457.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	64.55	m2	7. Apkopjamā platība	3527.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	410.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	3117.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2
5. Siltummezglu skaits	1				

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>600.690</b>	<b>7208.28</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	600.690	7208.28	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>600.690</b>	<b>7208.28</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1298</b>	<b>0.1298</b>	<b>181.320</b>	<b>2175.84</b>	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1298	0.1298	181.320	2175.84	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1298	0.1298	181.320	2175.84	
1.1.2.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0024</b>	<b>0.0024</b>	<b>3.420</b>	<b>41.04</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0024	0.0024	3.420	41.04	
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0012	0.0012	1.710	20.52	
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0012	0.0012	1.710	20.52	
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0432</b>	<b>0.0432</b>	<b>60.380</b>	<b>724.56</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)					
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0768</b>	<b>0.0768</b>	<b>107.290</b>	<b>1287.48</b>	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>					
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai, tai skaitā lietuss notekūdeņu novadīšana kanalizācijas sistēmā</b>	<b>0.1777</b>	<b>0.1777</b>	<b>248.280</b>	<b>2979.36</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle E.Šestakova